

Nazwa elementu dokumentacji:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
Nazwa zamierzenia budowlanego:	REMONT OGÓLNOBUDOWLANY - BUDYNEK NR 53, ZLOKALIZOWANY W KOMPLEKSIE WOJSKOWYM 3513, NA TERENIE OŚRODKA REPREZENTACYJNEGO MON
Obiekt budowlany:	BUDYNEK HOTELOWO-GASTRONOMICZNY, nr 53
Adres obiektu:	Pruszków-Helenów, ul. Grodziska 1
Działka ewid.:	Działka nr. ew. 142104_2.0017.1/1, gm. Pruszków
Inwestor, Adres:	Ośrodek Reprezentacyjny Ministerstwa Obrony Narodowej 05-800 Pruszków, ul. Grodziska 1



Branża:	ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA	
Zakres opracow.	Opracował:	Pieczętka, podpis:
Projektant	mgr inż.arch. Rafał Cieślak uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ew. Wa-156/00	

Egzemplarz nr:	1/3	grudzień 2024
----------------	------------	----------------------

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:**I. Opis techniczny**

1. Dane ogólne.....	str. 2
2. Podstawa opracowania	str. 2
3. Opis stanu istniejącego	str. 2
4. Charakterystyka ogólna projektowanej inwestycji	str. 3
5. Szczegółowy zakres prac.....	str. 4
6. Uwagi Końcowe.....	str. 6
7. Oświadczenie	str. 6

II. Załączniki

1. Kopie uprawnień autora oraz zaświadczenie	str. 7
2. Informacja BIOZ	str. 8

III. Część rysunkowa

A-01 Zakres robót remontowych- Piwnica	skala 1:100
A-02 Zakres robót remontowych- Parter	skala 1:100
A-03 Zakres robót remontowych- Piętro	skala 1:100
A-04 Zakres robót remontowych- Klatka schodowa K1	skala 1:50
A-05 Wykaz pozostałych elementów ślusarki	skala 1:100

REMONT OGÓLNOBUDOWLANY - BUDYNEK NR 53, ZLOKALIZOWANY W KOMPLEKSIE WOJSKOWYM 3513, NA TERENIE OŚRODKA REPREZENTACYJNEGO MON OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

1.1 Obiekt:

Budynek nr 53, hotelowo-gastronomiczny, na terenie Ośrodka Reprezentacyjnego Ministerstwa Obrony Narodowej w Helenowie

1.2 Lokalizacja obiektu:

Helenów, ul. Grodziska 1, dz.ew.nr 142104_2.0017.1/1, gm. Michałowice

1.3 Zamawiający:

Ośrodek Reprezentacyjny Ministerstwa Obrony Narodowej
Warszawa

1.4 Cel opracowania:

Celem opracowania jest przedstawienie w formie graficznej i opisowej zakresu remontu ogólnobudowlanego budynku hotelowo-gastronomicznego, położonego na terenie działki nr ew. 142104_2.0017.1/1, w Helenowie, gm. Michałowice.

Niniejsze opracowanie jest częścią dokumentacji przetargowej.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1. Zlecenie Zamawiającego
- 2.2. Obowiązujące normy i przepisy
- 2.3. Pomiary własne z natury
- 2.4. Dokumentacja fotograficzna budynku
- 2.5. Dokumentacja pierwotna

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU nr 53

3.1. Zagospodarowanie terenu działki nr 1/1

Przedmiotowa działka nr 1/1 położona jest przy ul. Grodziskiej 1 w Helenowie. Teren działki jest płaski, zadrzewiony, ogrodzony. Zabudowę działki stanowi kompleks budynków wchodzących w skład Ośrodka Reprezentacyjnego Ministerstwa Obrony Narodowej. Przedmiotowy budynek hotelowo-usługowy jest częścią tego kompleksu. Budynek jest obecnie użytkowany. Budynek usytuowany jest w centralnej części działki z wejściem głównym od strony północno-wschodniej. Wokół budynku teren jest utwardzony. Działka posiada istniejący wjazd /dostęp do drogi publicznej, ulicy Grodziskiej, od strony wschodniej.

3.2 Opis ogólny budynku istniejącego

Budynek został wzniesiony na początku lat 2000, jako budynek hotelowo-gastronomiczny. Budynek nadal pełni swoją funkcję pierwotną. Budynek jest trzykondygnacyjny, w całości podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym,

technicznym. Piwnice budynku stanowią zaplecze magazynowo techniczne obiektu. Parter mieści funkcje gastronomiczno-konferencyjne. Piętro to część hotelowa z pokojami dla gości. Poddasze pełni funkcje techniczne. Budynek wzniesiono w technologii tradycyjnej murowanej. Dachy wielospadowe w konstrukcji drewnianej płatwiowo-kleszczowej. Konstrukcja dachu drewniana płatwiowo-kleszczowa wsparta na ramach stolcowych. Pokrycie dachu obecnie z dachówki karpiówki układanej na łątach i kontrłatach, pokrycie wstępne z membrany dachowej. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej. Kominy murowane z cegły pełnej, ponad dachem tynkowane. Stolarka okienna drewniana, w całości oryginalna. Ślusarka okienna i drzwiowa aluminiowo-szklana, w całości oryginalna. Drzwi wewnętrzne drewniane płycinowe, pełne.

Budynek wyposażony w instalacje: wodociagową, kanalizacyjną, elektryczną, grzewczą zasilaną z kotłowni obiektowej, teletechniczną, sygnalizacji p.poż, monitoringu.

3.3. Dane liczbowe istniejącego budynku

Powierzchnia zabudowy	817,77 m ²
Powierzchnia netto ogółem	2 702,22 m ²
w tym:	
<i>Piwnica</i>	650,03 m ²
<i>Parter</i>	659,87 m ²
<i>Piętro</i>	649,66 m ²
<i>Poddasze</i>	742,66 m ²
Powierzchnia całkowita	3338,19 m ²
Kubatura brutto	11 850,00 m ³
Długość maksymalna	49,21 m
Szerokość maksymalna	31,47 m
Wysokość maksymalna	~15,64 m
Ilość kondygnacji nadziemnych/podziemnych	3/1

4. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

4.1 W ramach planowanej inwestycji projektuje się wykonać następujące roboty remontowo - montażowe w branży ogólnobudowlanej:

1. **Remont klatki schodowej K1 na wszystkich kondygnacjach.** W zakresie: wymiana istniejącej balustrady na nową, systemową z stali nierdzewnej, wymiana istniejącej okładziny posadzki, malowanie odświeżające ścian i sufitów.
2. **Wymiana 2 istniejących par drzwi z korytarza na klatki schodowe K2 i K5, na piętrze budynku.**
3. **Wymiana istniejących okładzin posadzek z wykładziny winylowej na płytki gres w pomieszczeniach 1.25, 1.27 na parterze, oraz 0.23 i 0.28 w piwnicy.**
4. **Montaż barier uchylnych, blokujących przypadkowe zejście do piwnicy w klatkach schodowych K3 i K4 na parterze.**
5. **Montaż rolety przeciwpożarowej przed drzwiami do windy towarowej w piwnicy w pomieszczeniu 0.16 .**
6. **Wymiana wykładziny dywanowej (dywanu) w pomieszczeniu 1.5 na parterze**
7. **Wymiana drzwi w pomieszczeniu nr 0.5 w piwnicy na drzwi o odp. poż. EI60**

5. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC I OPIS MATERIAŁÓW ORAZ WYTTCZNE WYKONAWCZE

5.1 REMONT KLATKI SCHODOWEJ K1 NA WSZYSTKICH KONDYGNACJACH

1. Demontaż istniejącej balustrady stalowo-szklanej
2. Skucie istniejącej okładziny z płytek ceramicznych na biegach i spocznikach, oraz cokołach
3. Przygotowanie powierzchni spoczników i biegów schodowych do ułożenia nowej okładziny z płytek kamiennych lub gres. Skucie luźnych zanieczyszczeń, wyrównanie powierzchni, odpylenie i odkurzenie powierzchni, gruntowanie podłoża.
4. Ułożenie nowej okładziny biegów i spoczników, oraz cokołów, z płytek kamiennych lub gresu. Powierzchnia płytki antypoślizgowa, lub płomieniowana w przypadku kamienia. Rozmiar płytek, kolorystykę i fakturę, oraz wzór ułożenia uzgodnić z Inwestorem. Fugowanie.
5. Montaż nowej balustrady systemowej z stali nierdzewnej, wraz z barierą uchylną blokującą możliwość przypadkowego zejścia do piwnicy. Bariera z samozamykaczem i oznakowaniem.
6. Naprawy tynków po robotach posadzkowych i montażowych. Usunięcie luźnych fragmentów tynku, odpylenie powierzchni, gruntowanie, wypełnianie ubytków masą szpachlową, szpachlowanie i szlifowanie powierzchni. Gruntowanie zaprawek przed malowaniem odświeżającym.
7. Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów pod malowanie emulsyjne. Zmycie powierzchni, osuszenie i odpylenie.
8. Malowanie odświeżające ścian i sufitów. Zabezpieczenie ślusarki otworowej, balustrad i posadzek, oraz osprzętu elektrycznego, przez oklejenie folią malarską. Malowanie 1 lub 2 krotne (do oceny Inwestora) farbą emulsyjną w kolorze i fakturze uzgodnionej z Inwestorem.
9. Prace porządkowe.

5.2 WYMIANA 2 ISTNIEJĄCYCH PAR DRZWI Z KORYTARZA NA KLATKI SCHODOWE K2 I K5, NA PIĘTRZE BUDYNKU

1. Pomiar otworów, zamówienie i dostawa nowych drzwi.
2. Zabezpieczenie posadzek i ścian przed uszkodzeniem przy demontażu. Demontaż i usunięcie z budynku istniejących drzwi.
3. Przygotowanie powierzchni ościeży pod montaż nowych drzwi. Skucie luźnych fragmentów tynków, wyrównanie nierówności, odpylenie powierzchni, gruntowanie.
4. Montaż nowych drzwi, poziomowanie i pionowanie, klinowanie, pianowanie szczelin dedykowaną pianą o odpowiedniej odporności ogniowej.
5. Naprawy tynku i okładzin ściennych wokół ościeży, oraz ewentualne ubytki posadзки. Ewentualne zaprawki malarskie w razie potrzeby.
6. Prace porządkowe.

5.3 WYMIANA ISTNIEJĄCYCH OKŁADZIN POSADZEK Z WYKŁADZINY NA PŁYTKI GRES W POMIESZCZENIACH 1.25, 1.27 NA PARTERZE, ORAZ 0.23 I 0.28 W PIWNICY

1. Pomiar powierzchni, zamówienie i dostawa nowych płytek gresu.
2. Demontaż i usunięcie z budynku istniejących wykładzin winylowych z pomieszczeń.

3. Przygotowanie powierzchni podłoża do ułożenia nowej okładziny z płytek gres. Skucie luźnych zanieczyszczeń, wyrównanie powierzchni, odpylenie i odkurzenie powierzchni, gruntowanie podłoża.
4. Ułożenie nowej okładziny posadzek, oraz cokołów, z płytek gresu. Powierzchnia płytki antypoślizgowa. Rozmiar płytek, kolorystykę i fakturę, oraz wzór ułożenia uzgodnić z Inwestorem. Fugowanie.
5. Naprawy tynków ponad cokołami. Zaprawki masa szpachlową. Zaprawki malarskie farba emulsyjną.
6. Prace porządkowe.

5.4 MONTAŻ BARIER UCHYLNYCH, BLOKUJĄCYCH PRZYPADKOWE ZEJŚCIE DO PIWNICY W KLATKACH SCHODOWYCH K3 I K4 NA PARTERZE

1. Pomiar z natury, zamówienie i dostawa 2 sztuk barier uchylnych z stali nierdzewnej z samozamykaczami i odpowiednim oznakowaniem.
2. Montaż barier w klatkach schodowych do ścian i istniejących balustrad, na dedykowane łączniki. Kołki stalowe do muru, blachowkręty lub śruby do stali.
3. Ewentualne naprawy tynku i powłoki lakierniczej balustrad.
4. Prace porządkowe.

5.5 MONTAŻ ROLETY PRZECIWPOŻAROWEJ PRZED DRZWAMI DO WINDY TOWAROWEJ W POMIESZCZENIU 0.16, W PIWNICY

1. Pomiar z natury, zamówienie i dostawa rolety wraz z niezbędnym okablowaniem i systemem sterowania.
2. Montaż do gładzi i nadproża, na dedykowane łączniki. Kołki stalowe do muru, blachowkręty lub śruby do stali, o odpowiedniej klasie odporności ogniowej.
3. Wykonanie i podłączenie do instalacji w budynku, niezbędnej instalacji elektrycznej według instrukcji producenta rolety, oraz systemu sterowania w budynku.
4. Ewentualne naprawy tynku i zaprawki malarskie.
5. Prace porządkowe.

5.6 DEMONTAŻ WYKŁADZINY DYWANOWEJ (DYWANU) W POMIESZCZENIU 1.5 NA PARTERZE - WYKONANIE W ZAKRESIE INWESTORA, NIE NALEŻY DO WYKONAWCY

1. Demontaż mebli konferencyjnych.
2. Demontaż wykładziny.
3. Ocena stanu posadzki z klepki, czyszczenie, ewentualne naprawy.
4. Ponowny montaż mebli konferencyjnych.

5.7 WYMIANA DRZWI W POMIESZCZENIU NR 0.5, W PIWNICY NA DRZWI O ODP. OGN. EI60

1. Pomiar otworów, zamówienie i dostawa nowych drzwi.
2. Zabezpieczenie posadzek i ścian przed uszkodzeniem przy demontażu. Demontaż i usunięcie z budynku istniejących drzwi.
3. Przygotowanie powierzchni ościeży pod montaż nowych drzwi. Skucie luźnych fragmentów tynków, wyrównanie nierówności, odpylenie powierzchni, gruntowanie.
4. Montaż nowych drzwi, poziomowanie i pionowanie, klinowanie, pianowanie szczelin dedykowaną pianą o odpowiedniej odporności ogniowej.
5. Naprawy tynku i okładzin ściennych wokół ościeży, oraz ewentualne ubytki posadzki. Ewentualne zaprawki malarskie w razie potrzeby.

6. Prace porządkowe.

6. UWAGI KOŃCOWE

1. Opracowanie jest objęte ochroną praw autorskich w świetle obowiązujących przepisów.
2. **Część opisowa i rysunkowa oraz projekty branżowe stanowią integralną całość i tak powinny być rozpatrywane.**
3. Wykonawca obowiązany jest przedstawić Inwestorowi wszelkie rozwiązania robocze, rysunki warsztatowe z odpowiednimi opisami, obliczeniami, próbki materiałów, prototypy wyrobów zarówno ujętych jak i nie ujętych dokumentacją projektową wraz z wymaganymi świadectwami, dopuszczonymi atestami itp.
4. **Przed zamówieniem elementów indywidualnych Wykonawca musi sprawdzić ich wymiary i ilości na budowie.**
5. Wszystkie materiały, technologie i systemy stosowane na budowie muszą posiadać niezbędne atesty, świadectwa dopuszczenia na rynek, oraz zgodności z PN. Wszystkie te materiały, technologie i systemy należy stosować zgodnie z instrukcjami i zaleceniami producentów. W miarę możliwości, przy wykonywaniu wszystkich robót na budowie, należy korzystać z usług wyspecjalizowanych i rekomendowanych wykonawców. Stosować materiały i technologie najwyższej jakości, o sprawdzonej trwałości.
6. Wszelkie zmiany w projekcie dotyczące konstrukcji, funkcji i materiałów konstrukcyjnych i wykończeniowych powinny być bezwzględnie ustalone z Inwestorem, odpowiedzialnym za budowę Inspektorem nadzoru, oraz z projektantami.
7. **Rozwiązania materiałowe i kolorystyczne wyposażenia i wykończenia obiektu będą uszczegóławiane na etapie wykonawczym w ramach nadzoru Inwestorskiego na budowie. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić próbki wszystkich materiałów wykończeniowych i elementów wyposażenia do weryfikacji Inwestora, przed dokonaniem zamówienia i dostawy na budowę.**
8. Rozwiązania systemowe stosowane na budowie należy uzgadniać z Inwestorem, oraz dostawcami tych systemów oraz korzystać z ich wsparcia technicznego podczas projektowania, dostawy i montażu w budynku.

7. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam iż niniejszy projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Rafał Cieślak
nr.upr. Wa -156/00

Warszawa, dnia 28 grudnia 2000 r.

WOJEWODA MAZOWIECKI

Nr ewid. uprawnień: Wa-156/00

DECYZJA Nr 313 /U/00

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz.U. Nr 89 z 1994 r. poz.414 z późn. zmianami/ oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8 z 1995 r. poz.38/, w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. arch. Rafała Cieślak na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną –

N A D A J Ę

Panu magistrów inżynierowi architektowi

Rafałowi Cieślak

ur. dnia 14 września 1965 r. w Warszawie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ**

Zgodnie z § 4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami, oraz do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Mazowieckiego Zarządzeniem Nr 173 z dnia 09 listopada 1999 r., posiadania przez Pana mgr inż. arch. Rafała Cieślak wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w powyższej specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu na uprawnienia budowlane – orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.



**Z up. Wojewody Mazowieckiego
ARCHITEKT WOJEWÓDZKI**

Barbara Łasińska
mgr inż. arch. Barbara Łasińska



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Rafał CIEŚLAK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Wa-156/'00**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0148**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-01-2025 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-0148-1C58-2Y2A-A3Y4-D4F4

Tytuł opracowania	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA, WYTYCZNE DO PLANU BIOZ
Inwestycja:	REMONT OGÓLNOBUDOWLANY - BUDYNEK NR 53, ZLOKALIZOWANY W KOMPLEKSIE WOJSKOWYM 3513, NA TERENIE OŚRODKA REPREZENTACYJNEGO MON
Kategoria obiektu budowlanego	XIV
Adres inwestycji:	Pruszków-Helenów, ul. Grodziska 1 Działka nr. ew. 142104_2.0017.1/1, gm. Pruszków
Faza:	PROJEKT TECHNICZNY
Branża:	ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA
Inwestor:	Ośrodek Reprezentacyjny Ministerstwa Obrony Narodowej 05-800 Pruszków, ul. Grodziska 1

Branża	Autor	Podpis
Informacja BiOZ	mgr inż.arch. Rafał Cieślak nr upr. Wa-156/00	

1.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA Wytyczne do Planu BIOZ
	Podstawa opracowania rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. Ust. Nr 120, poz. 1126).
1.1	ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA <ul style="list-style-type: none">• Przygotowanie obiektu i pomieszczeń przeznaczonych do wykonania prac, ogrodzenie, zabezpieczenie• Zorganizowanie zaplecza socjalnego• Wyznaczenie miejsc składowania materiałów• Roboty remontowo-montażowe• Uporządkowanie części budynku objętych inwestycją
1.2	WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ZAGOSPODAROWANIA TERENU <ul style="list-style-type: none">• Budynek hotelowy, użytkowany,
1.3	WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI <ul style="list-style-type: none">• Nie dotyczy - prace remontowe wewnątrz budynku.
1.4	WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ NASTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCYCH SKAŁĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA <ul style="list-style-type: none">• Podczas prac związanych z dostarczaniem materiałów budowlanych, oraz ich składowaniem. Manewrowanie ciężkim sprzętem na wąskich uliczkach parkowych. Możliwość wystąpienia kolizji infrastruktura uliczną, drzewami, mieniem ruchomym, pieszymi.• Praca na wysokości ponad 5m, montaż i demontaż rusztowań, praca z wyciągarką, transport pionowy i poziomy materiałów budowlanych i sprzętu.• Operowanie w użytkowanym budynku hotelowym, ruch obsługi budynku, piesi.
1.5	WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZEZ PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH <ul style="list-style-type: none">• Każdy pracownik dopuszczany do pracy musi posiadać kurs BHP zorganizowany przez wykonawcę - okres ważności ze względu na zagrożenie wypadkowe wynosi 1 rok - zgodnie z rozporządzeniem MIPS z dnia 28.05.1996 roku• Przed przystąpieniem do pracy każdy pracownik powinien zostać przeszkolony na stanowisku roboczym. Szkolenie to powinno polegać na praktycznym i poglądowym instruktażu oraz omówieniu mogących wystąpić zagrożeń, a także wskazaniu metod zapobiegających.• Przeszkolenie winno uwzględniać konieczność przestrzegania reżimów terminowych i miejsca pracy dla poszczególnych grup pracowników ze względu na równoczesność występowania różnych rodzajów prac i związane z tym zagrożenia.• Kierownik robót powinien przestrzegać prawidłowej organizacji pracy na budowie, w tym:<ul style="list-style-type: none">- bezpiecznego składowania sprzętu,- posiadanie odzieży ochronnej przez pracowników,- prawidłowego poruszania się pracowników na terenie budowy,- prawidłowego przemieszczania sprzętu budowlanego,- praca z użyciem sprzętu budowlanego• Wszystkie prace przy instalacjach elektrycznych powinny być wykonywane w stanie bez napięciowym.• Pracownicy powinni mieć przeprowadzone szkolenia BHP przy każdej zmianie stanowiska pracy, w szkoleniach tych należy zwrócić uwagę na:<ul style="list-style-type: none">- określenie zasad postępowania w przypadku występowania zagrożenia,- bezzwłoczne przerwanie pracy w razie wystąpienia zagrożenia, opuszczenia terenu zagrożonego,- poinformowanie pozostałych pracowników będących w zagrożonej strefie o niebezpieczeństwie,- poinformowanie kierownika budowy o powstającym niebezpieczeństwie,- możliwość przystąpienia do pracy po usunięciu przyczyn zagrożenia i potwierdzeniu przez

kierownika robót

- przystąpienia do pracy z wymaganym sprzętem ochrony osobistej

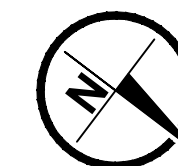
1.6 WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYM NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFIE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNA I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

- Środki techniczne i organizacyjne winny wynikać ze szczegółowego harmonogramu prac budowlanych wykonanego przez generalnego wykonawcę. Wskazane wyżej zagrożenia winny mieć swoje odniesienie w opracowanym planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Zastosowane środki techniczne winny wynikać z ogólnych zasad bezpieczeństwa prowadzenia robót budowlanych, i powinny uwzględniać takie elementy jak:
 - ogrodzenie i dozór placu budowy wraz z zabezpieczeniem wejścia i wjazdu dla pojazdów budowy.
 - barierki ochronne
 - wydzielenie stref niebezpiecznych wraz z oznakowaniem np. do miejsc pracy wraz z wyznaczeniem drogi ewakuacyjnej
 - zaznajomienie pracowników z lokalizacją apteczki pierwszej pomocy i jej wyposażeniem
 - oznakowanie i zabezpieczenie miejsc poboru energii elektrycznej
 - przegląd sprawności elektronarzędzi - ewidencja napraw i konserwacji
 - przystępowanie do pracy w odzieży ochronnej środkach ochrony osobistej (okulary ochronne, maski, rękawice ochronne)

1.7 PODSUMOWANIE - ZALECENIA KOŃCOWE.

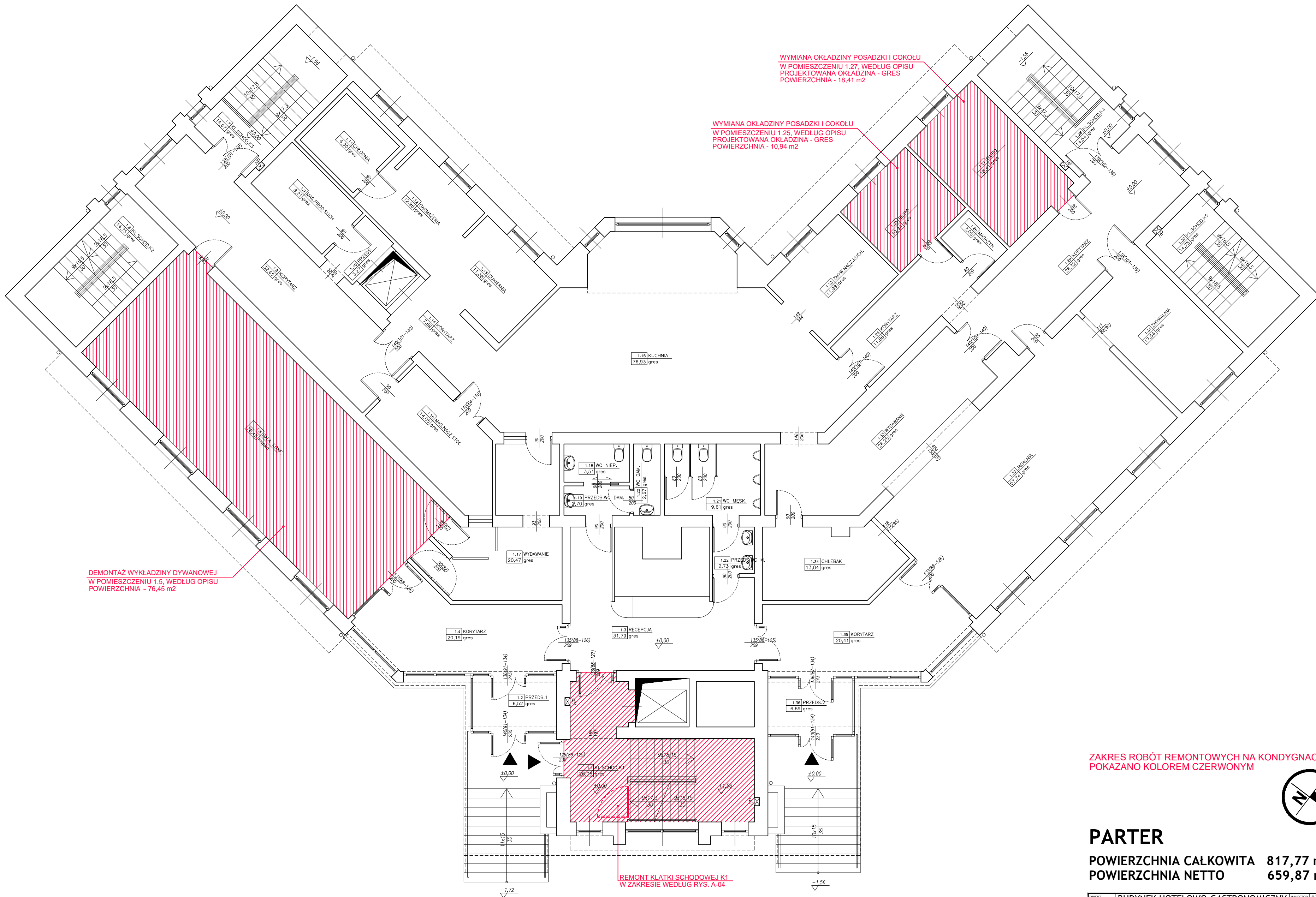
Wymienione powyżej rodzaje czynności budowlanych i związane z nimi zagrożenia stanowią podstawę do szczegółowego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, którego sporządzenie leży w zakresie obowiązków kierownika robót.

Plan ten winien uwzględniać uwarunkowania wynikające z przyjętego harmonogramu prac budowlanych oraz technologii wykonywania tych prac.



POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	806,89 m²
POWIERZCHNIA NETTO	650,03 m²

OBJEKT	BUDYNEK HOTELOWO-GASTRONOMICZNY NR 53				INWESTOR	Ośrodek Reprezentacyjny MON	
ADRES OBJEKTU	Pruszków-Helenów, ul. Grodziska 1				ADRES INWESTORA	Pruszków	
INWESTYCJA/ PROJEKT	REMONT OGÓLNOBUDOWLANY - BUDYNEK nr 53, ZŁOKALIZOWANY W W KOMPLEKSIE WOJSKOWYM 3513, NA TERENIE OŚRODKA MON						
PROJEKTANT	arch. Rafał Cieślak	NR LIPS	Wa-156/00	PODPIS		BRANŻA	ARCH.-BUD.
NR PROJEKTU	DATA	02-12-2024	SKALA	1:100	FAZA	PROJEKT WYKON.	
RYSYUNEK	ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH PIWNICA					NUMER RYSUNKU A-01	



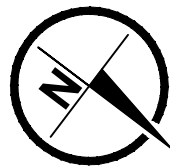
DEMONTAŻ WYKŁADZINY DYWANOWEJ
W POMIESZCZENIU 1.5, WEDŁUG OPISU
POWIERZCHNIA - 76,45 m²

WYMIANA OKŁADZINY POSADZKI I COKOŁU
W POMIESZCZENIU 1.25, WEDŁUG OPISU
PROJEKTOWANA OKŁADZINA - GRES
POWIERZCHNIA - 10,94 m²

WYMIANA OKŁADZINY POSADZKI I COKOŁU
W POMIESZCZENIU 1.27, WEDŁUG OPISU
PROJEKTOWANA OKŁADZINA - GRES
POWIERZCHNIA - 18,41 m²

REMONT KLATKI SCHODOWEJ K1
W ZAKRESIE WEDŁUG RYS. A-04

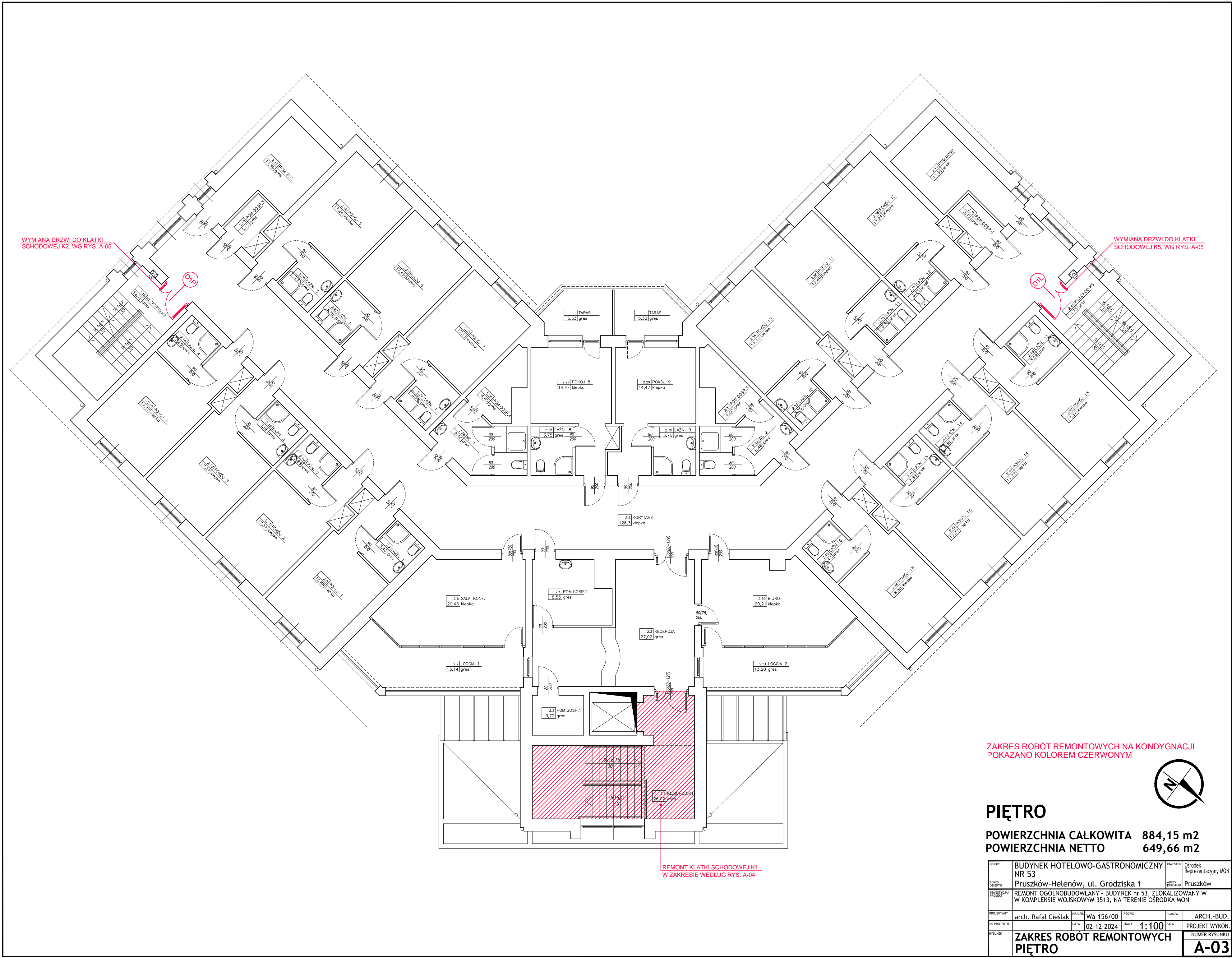
ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH NA KONDYGNACJI
POKAZANO KOLEM CZERWONYM



PARTER

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA 817,77 m²
POWIERZCHNIA NETTO 659,87 m²

OBIEKT	BUDYNEK HOTELOWO-GASTRONOMICZNY NR 53	INWESTOR	Ośrodek Reprezentacyjny MON
ADRES OBIEKTU	Pruszków-Helenów, ul. Grodziska 1	ADRES PRZEDSIĘWZIĘCIA	Pruszków
INWESTYCYJNY PROJEKT	REMONT OGÓLNOBUDOWLANY - BUDYNEK nr 53, ZLOKALIZOWANY W KOMPLEKSIE WOJSKOWYM 3513, NA TERENIE OŚRODKA MON		
PROJEKTANT	arch. Rafał Cieślak	NR LIPY	Wa-156/00
NR PROJEKTU		DATA	02-12-2024
RYSEK	ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH PARTER		NUMER RYSUNKU
			A-02



WYMIANA DRZWI DO KLATKI
SCHODOWEJ K2, WG RYS. A-05

WYMIANA DRZWI DO KLATKI
SCHODOWEJ K5, WG RYS. A-05

REMONT KLATKI SCHODOWEJ K1
W ZAKRESIE WEDŁUG RYS. A-04

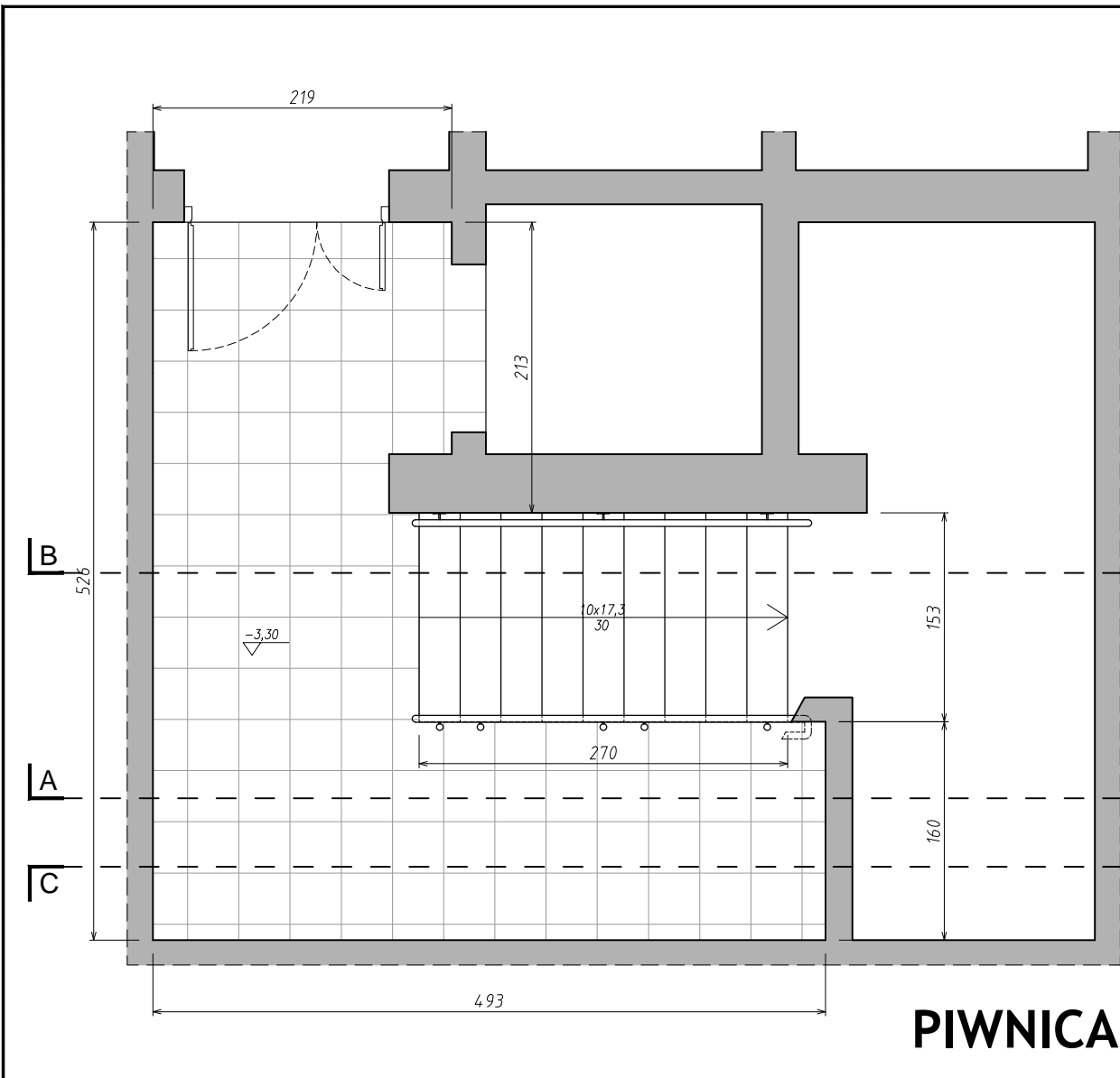
ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH NA KONDYGNACJI
POKAZANO KOLOREM CZERWONYM



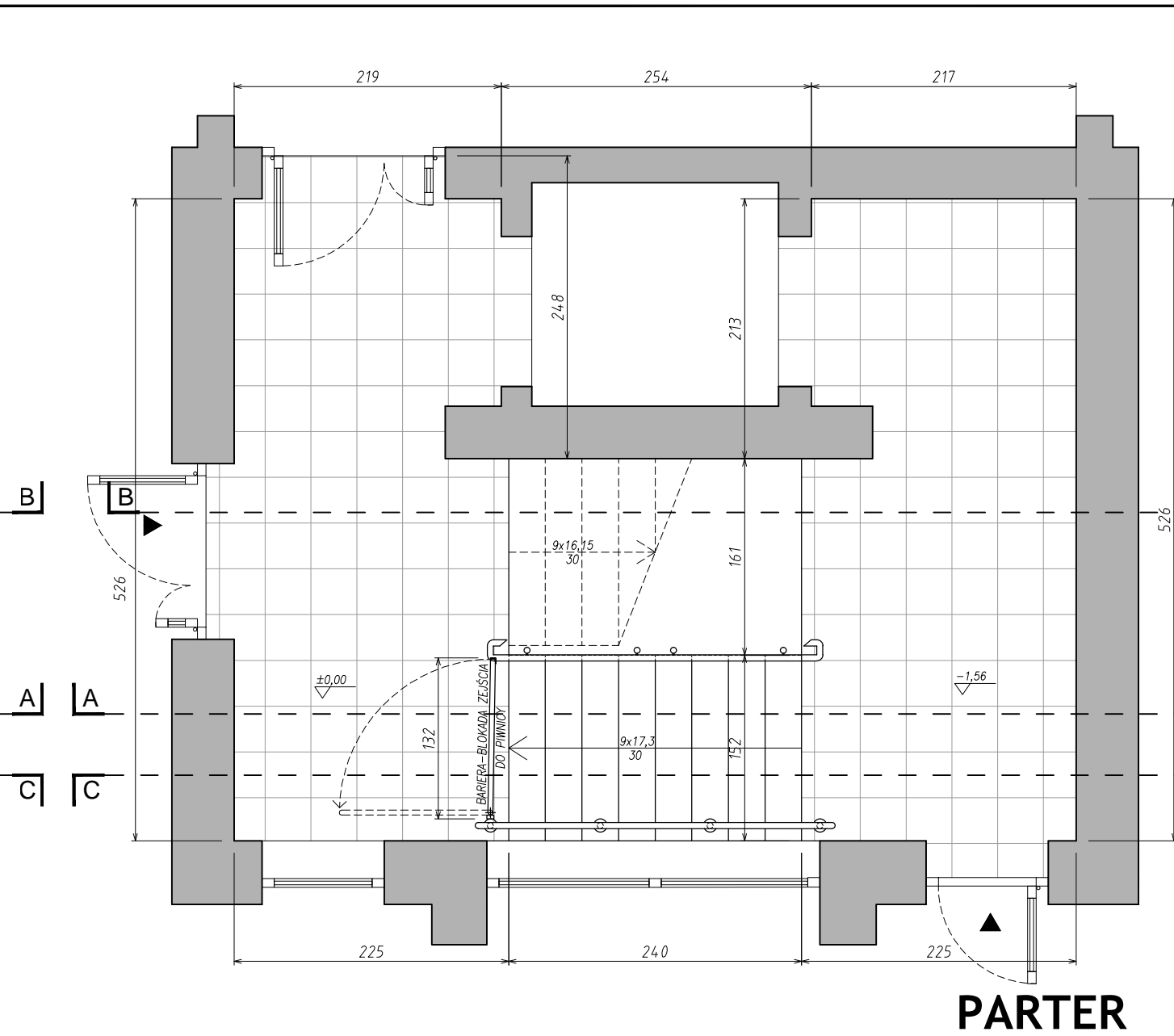
PIĘTRO

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA 884,15 m2
POWIERZCHNIA NETTO 649,66 m2

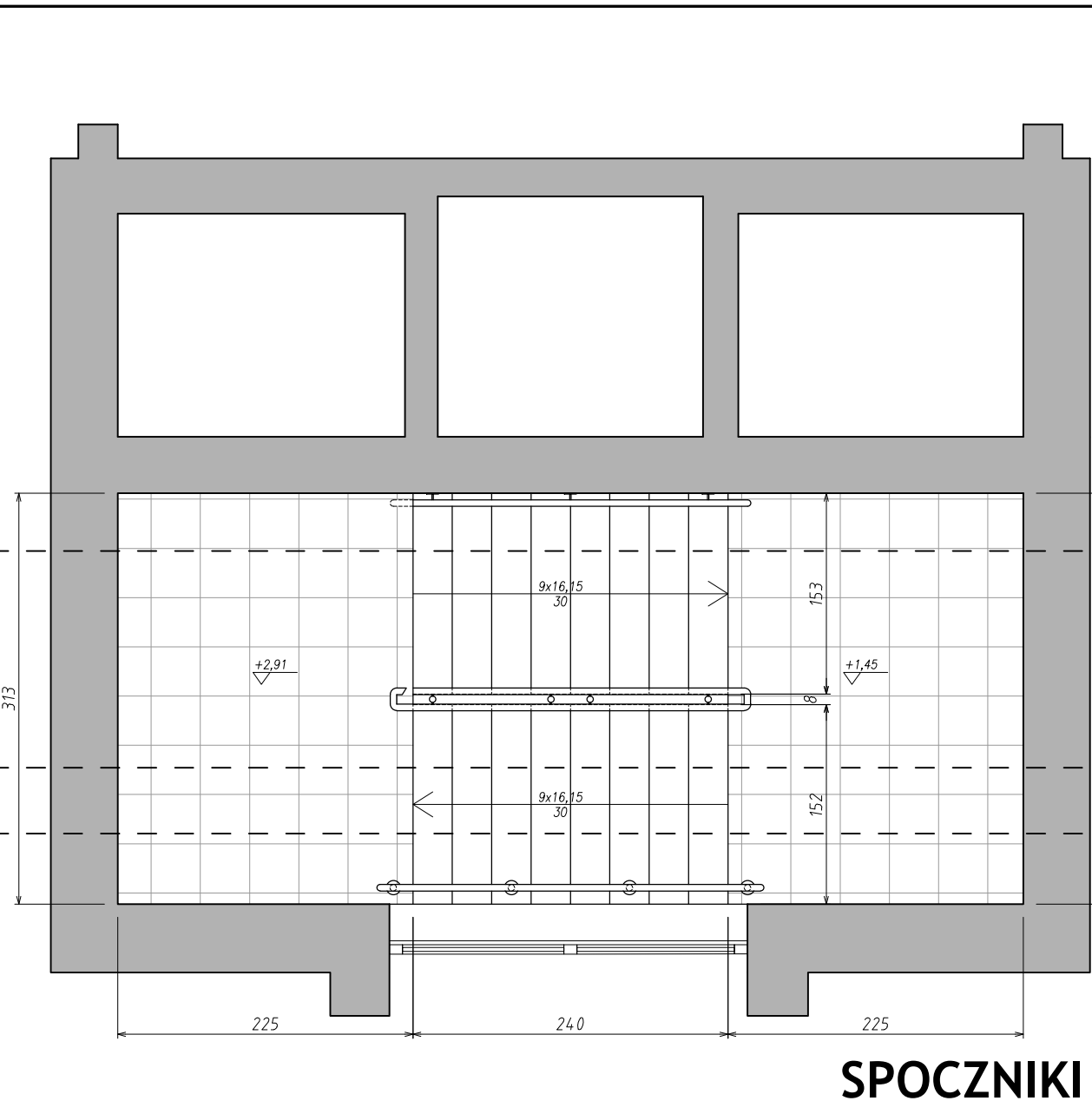
OBIEKT	BUDYNEK HOTELOWO-GASTRONOMICZNY NR 53	INWESTOR	Ośrodek Reprezentacyjny MON
ADRES OBIEKTU	Pruszków-Helenów, ul. Grodziska 1	ADRES PRZEDSIĘWZIĘCIA	Pruszków
INWESTYCYJNY PROJEKT	REMONT OGÓLNOBUDOWLANY - BUDYNEK nr 53, ZŁOKALIZOWANY W KOMPLEKSIE WOJSKOWYM 3513, NA TERENIE OŚRODKA MON		
PROJEKTANT	arch. Rafał Cieślak	NR LPIE	Wa-156/00
NR PROJEKTU	DATA	02-12-2024	SKALA
RYSUJEK	1:100	FAZA	PROJEKT WYKON.
ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH PIĘTRO			NUMER RYSUNKU
			A-03



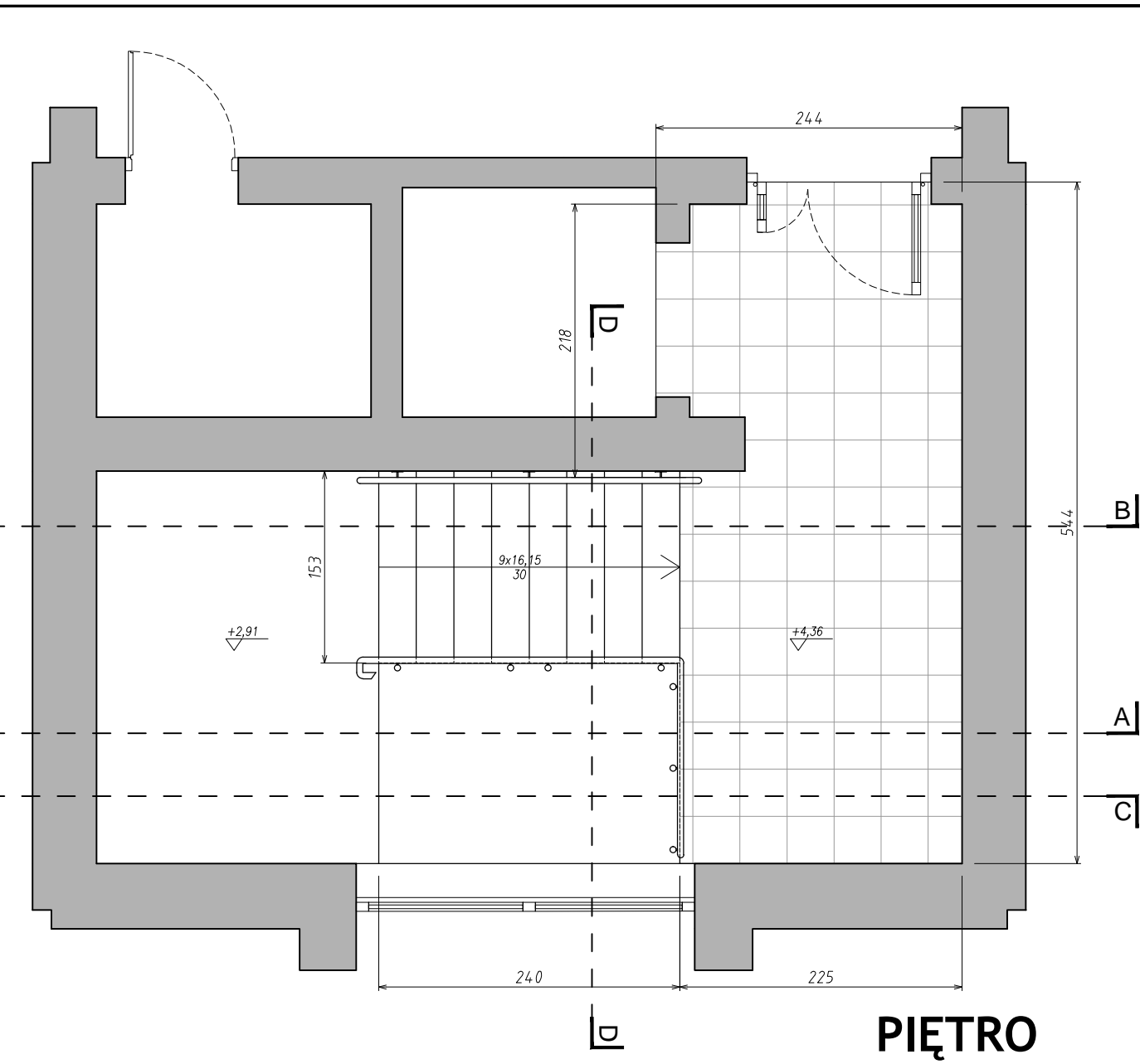
PIWNICA



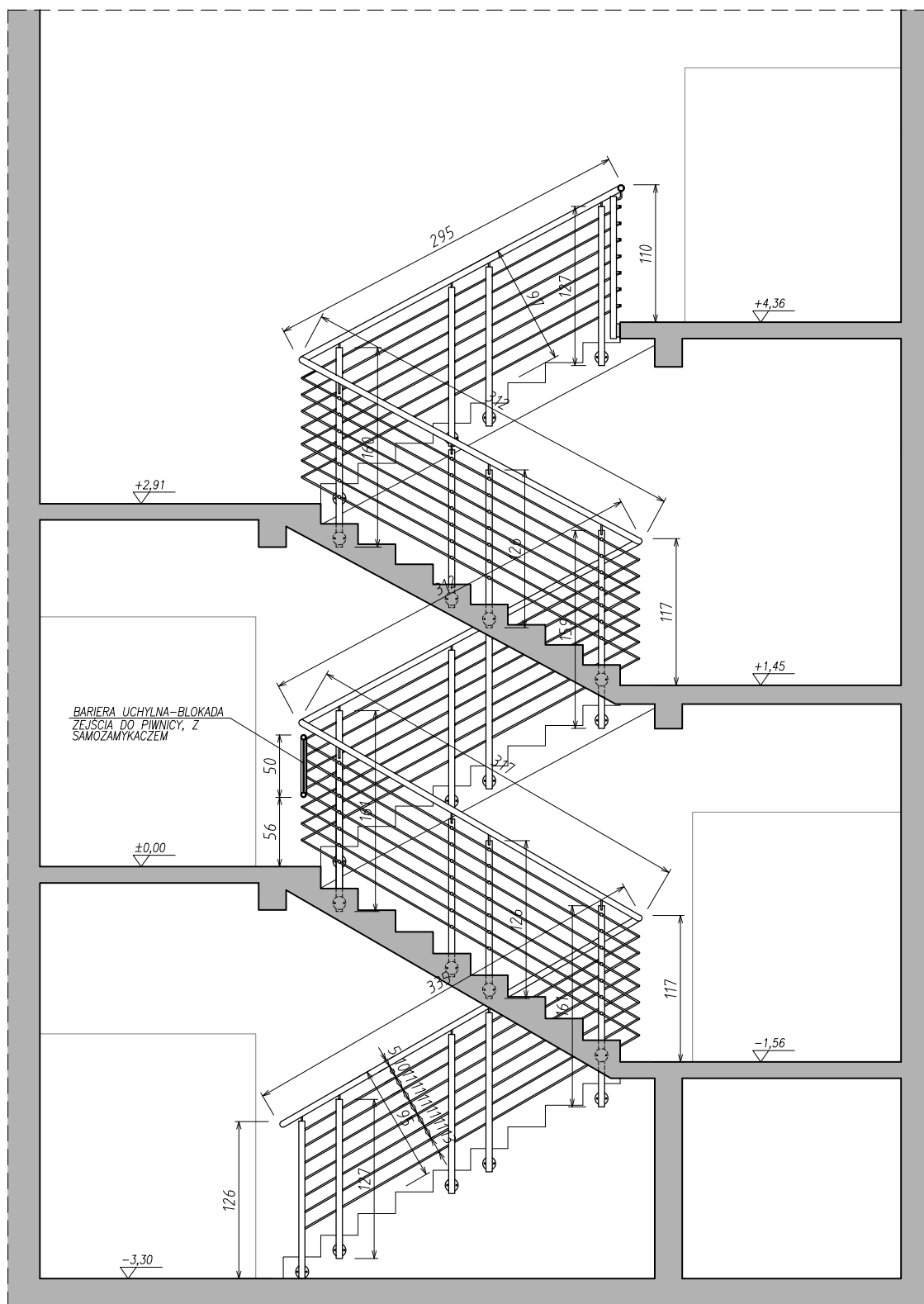
PARTER



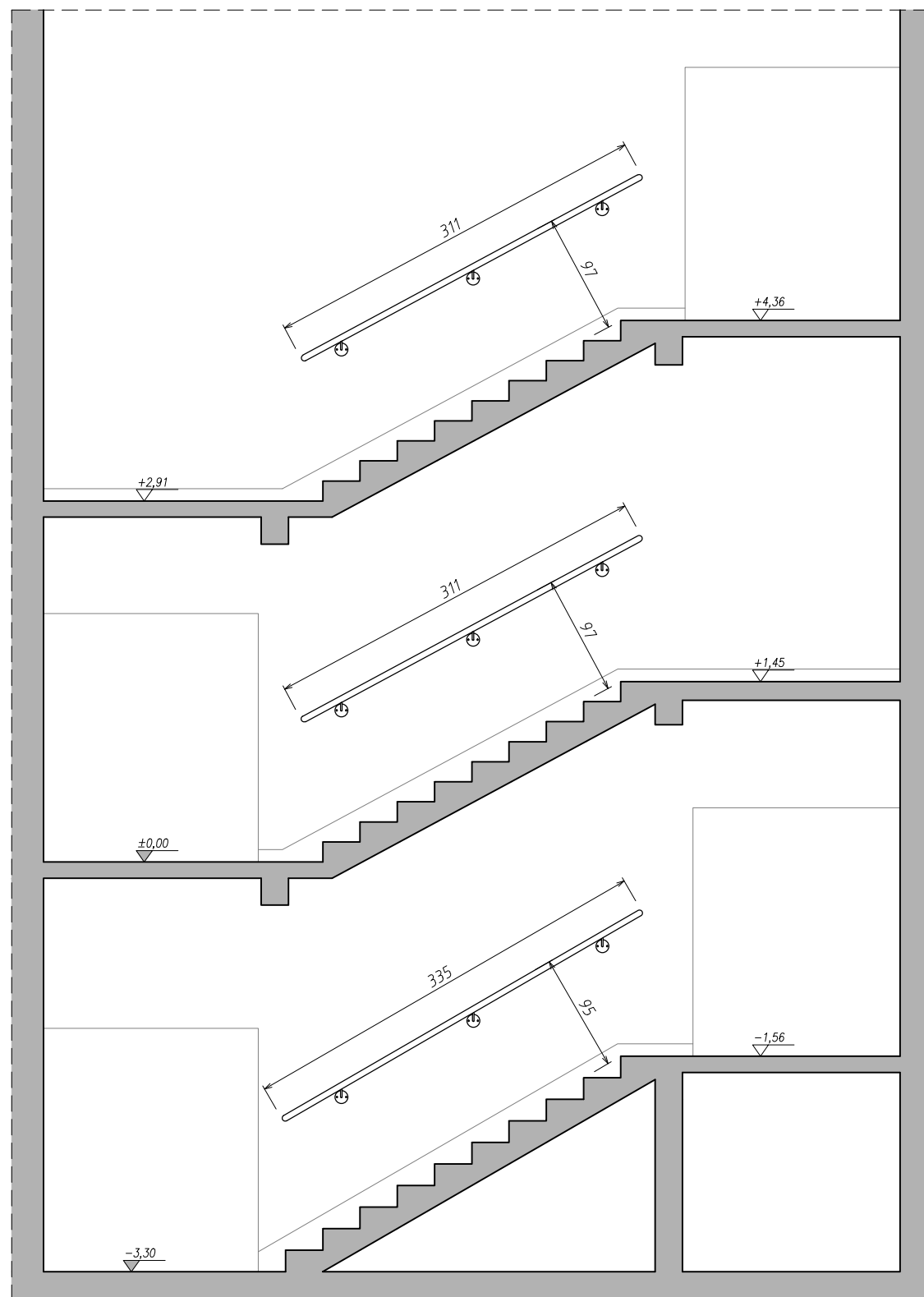
SPOCZNIKI



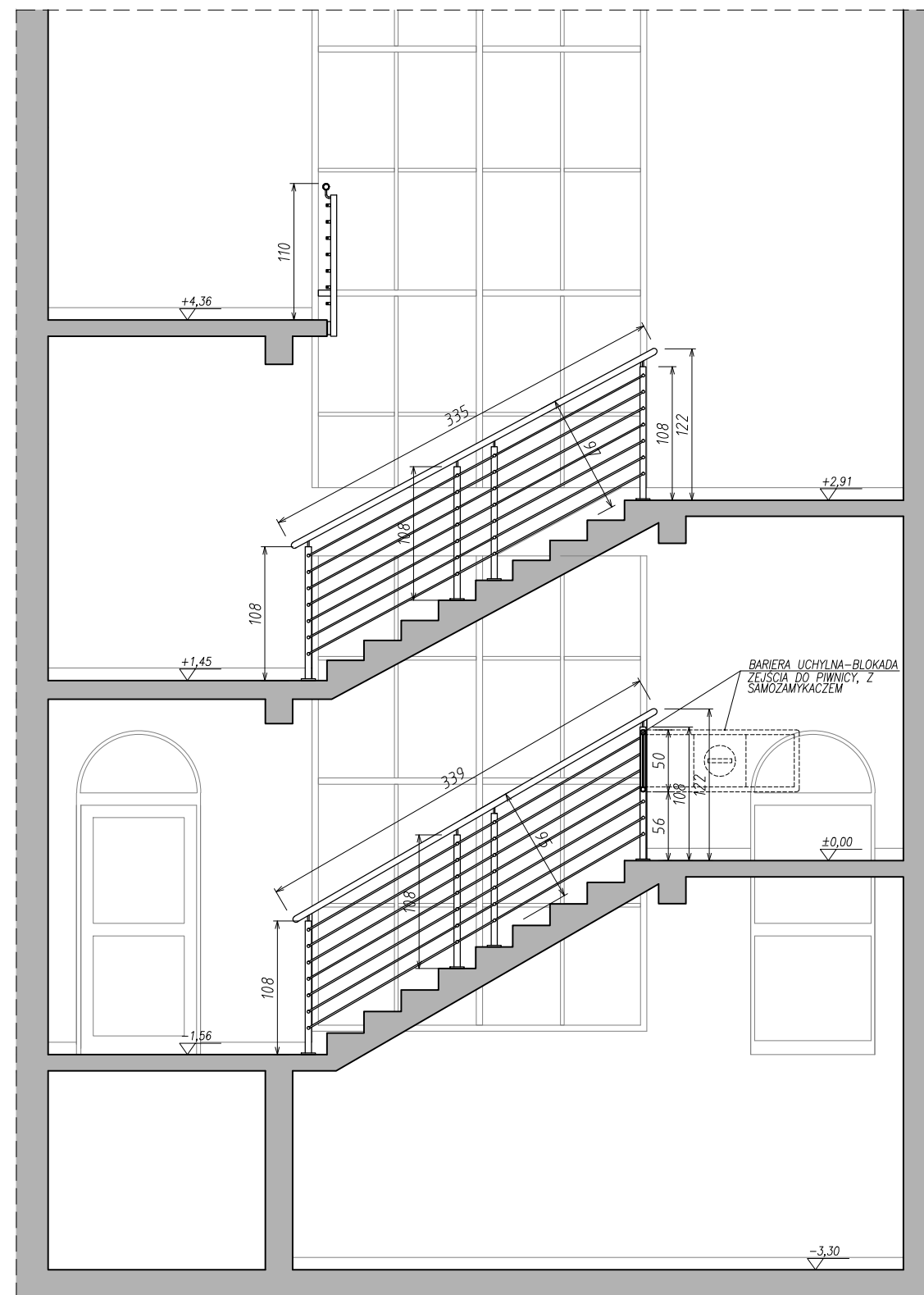
PIĘTRO



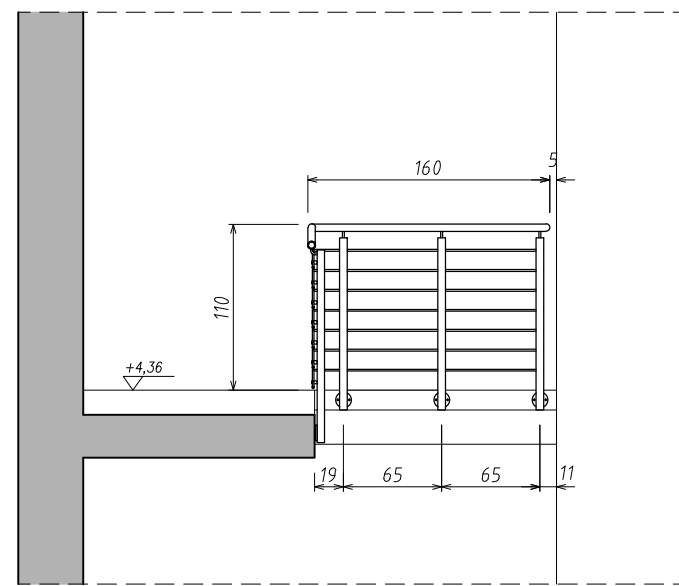
PRZEKRÓJ A-A



PRZEKRÓJ B-B



PRZEKRÓJ C-C



PRZEKRÓJ D-D

ZAKRES PRAC REMONTOWO-MONTAŻOWYCH W KLATCE SCHODOWEJ K1

1. DEMONTAŻ ISTNIEJĄCEJ BALUSTRADY STAŁOWO-SZKLANEJ
2. SKUCIE ISTNIEJĄCEJ OKŁADZINY Z PŁYTEK GRESU NA SPOCZNIKACH, BIEGACH SCHODOWYCH, ORAZ COKOŁACH
3. PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA SPOCZNIKÓW, ORAZ BIEGÓW SCHODOWYCH DO UŁOŻENIA NOWEJ OKŁADZINY Z PŁYTEK KAMIENNYCH, LUB GRESU
4. UŁOŻENIE NOWEJ OKŁADZINY Z PŁYTEK KAMIENNYCH LUB GRESU NA SPOCZNIKACH, BIEGACH SCHODOWYCH, ORAZ COKOŁACH
5. MONTAŻ NOWEJ BALUSTRADY SYSTEMOWEJ Z STALI NIERDZEWNEJ
6. NAPRAWY TYNKU PO ROBOTACH POSADZKOWYCH I MONTAŻOWYCH
7. PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA ŚCIAN I SUFITÓW, POD MAŁOWANIE EMULSYJNE.
8. MAŁOWANIE EMULSYJNE, ŚCIAN I SUFITÓW.

PRZEDMIARY

1. BALUSTRADY	25,1 m2 / 24,1 mb
2. PORĘCZE PRZYŚCIENNE	9,6 mb
3. POWIERZCHNIA SPOCZNIKÓW	66,53 m2
4. POWIERZCHNIA STOPNIC	18,72 m2
5. POWIERZCHNIA PODSTOPNIC	11,61 m2
6. COKOŁY WYS. 10cm	72,67 mb
7. POWIERZCHNIA ŚCIAN	320,25 m2
8. POWIERZCHNIA SUFITÓW	98,25 m2

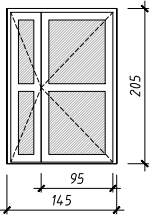
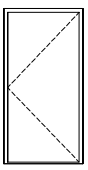
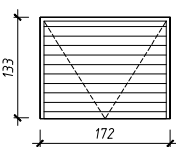
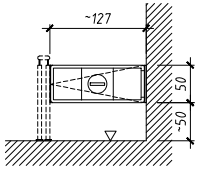
UWAGA

PRZED WYKONANIEM LUB ZAMÓWIENIEM ELEMENTÓW NALEŻY SPRAWDZIĆ PODANE WYMIARY I PRZEDMIARY POPRZECZ DOKONANIE POMIARU Z NATURY, ORAZ UZGODNIENIE ZAKRESU I KOLORYSTYKI INWESTOREM.

NINIEJSZY WYKAZ NIE MOŻE BYĆ PODSTAWĄ DO ZAMÓWIENIA ELEMENTÓW BEZ WERYFIKACJI INWESTORA

ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z EKSPERTYZĄ TECHNICZNĄ W ZAKRESIE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ I WARUNKÓW EWAKUACJI z września 2024

OBJEKT	BUDYNEK HOTELOWO-GASTRONOMICZNY NR 53	INWESTOR	Ośrodek Reprezentacyjny MON
ADRES	Pruszków-Helenów, ul. Grodziska 1	ADRES	Pruszków
PROJEKT	REMONT OGÓLNOBUDOWLANY - BUDYNEK nr 53, ZLOKALIZOWANY W W KOMPLESIE WOJSKOWYM 3513, NA TERENIE OŚRODKA MON	PROJEKT	
PROJEKTANT	arch. Rafał Cieślak	DATA	02-12-2024
RYSUJEK		SKALA	1:50
		PAZA	
		PROJEKT WYKON.	
		NUMER RYSUNKU	
			A-04

OZNACZENIE		D1	D2	R1	B1
NAZWA ELEMENTU		DRZWI WEWNĘTRZNE Z KORYTARZA DO KLATEK SCHODOWYCH K2 i K5, NA PIĘTRZE	DRZWI WEWNĘTRZNE Z KORYTARZA DO POM. NR 0.5 W PIWNICY	ROLETA WEWNĘTRZNA ZAMKNIĘCIE OTWORU PRZED DRZWIAMI DO WINDY TOWAROWEJ W PIWNICY	BARIERA WEWNĘTRZNA BLOKADA ZEJŚĆ SCHODAMI DO PIWNICY NA KLATKACH SCHOD. K3 i K4
SCHEMAT					
MIN. WYMIAR W ŚWIETLE PRZEJŚCIA (mm)	S	920-1250	900	-	1200
	H	2000	2000	-	-
WYMIAR W ŚWIETLE MURU (mm)	S	1450	1000	1720	1270
	H	2050	2050	1330	-
ILOŚĆ SZT.	P	1	1	1	1
	L	1	-		1
MATERIAŁ		ALUMINIUM	STAL	wg. EI 30	STAL NIERDZEWNA
KOLOR RAL		uzgodnić z Inwestorem	uzgodnić z Inwestorem	uzgodnić z Inwestorem	-
SZKLENIE		wg. EI 30	-	-	-
IZOL.TERM. Umax		B.W.	B.W.	B.W.	-
ODP.OGNIOWA		EI 30	EI 60	EI 30	-
UWAGI		DRZWI WEWNĘTRZNE DO KLATKI SCHODOWEJ, SAMOZAMYKACZ ELEM. INDYWIDUALNY	DRZWI WEWNĘTRZNE ZAMEK SAMOZAMYKACZ ELEM. INDYWIDUALNY	STEROWANIE WG WYTŁYCZNYCH OCHRONY P.POŻ. ELEM. INDYWIDUALNY	OTWIERANIE NA ZEWNĄTRZ BIEGU SCHODOWEGO, SAMOZAMYKACZ ELEMENT SYSTEMOWY
LOKALIZACJA W BUDYNKU		PRAWE - PIĘTRO KL. SCHODOWA K2 LEWE - PIĘTRO KL. SCHODOWA K5	PIWNICA POM. NR 0.5 ROZDZIELNIA EL.	PIWNICA POM. NR 0.16 PRZEDSIONEK	PRAWE - PARTER KL. SCHODOWA K3 LEWE - PARTER KL. SCHODOWA K4

UWAGA

PRZED WYKONANIEM LUB ZAMÓWIENIEM ELEMENTÓW NALEŻY SPRAWDZIĆ PODANE WYMIARY I ILOŚCI POPRZECZ DOKONANIE POMIARU Z NATURY, ORAZ UZGODNIENIE Z INWESTOREM.

NINIEJSZY WYKAZ NIE MOŻE BYĆ PODSTAWĄ DO ZAMÓWIENIA ELEMENTÓW BEZ WERYFIKACJI WYMIARÓW W NATURZE, ORAZ AKCEPTACJI INWESTORA

ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z EKSPERTYZĄ TECHNICZNĄ W ZAKRESIE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ I WARUNKÓW EWAKUACJI z września 2024

OBIEKT	BUDYNEK HOTELOWO-GASTRONOMICZNY NR 53				INWESTOR	Ośrodek Reprezentacyjny MON	
ADRES OBIEKTU	Pruszków-Helenów, ul. Grodziska 1				ADRES INWESTORA	Pruszków	
INWESTYCJA/PROJEKT	REMONT OGÓLNOBUDOWLANY - BUDYNEK nr 53, ZLOKALIZOWANY W W KOMPLEKSIE WOJSKOWYM 3513, NA TERENIE OŚRODKA MON						
PROJEKTANT	arch. Rafał Cieślak	NR.UPR.	Wa-156/00	PODPIS		BRANŻA	ARCH.-BUD.
NR PROJEKTU		DATA	02-12-2024	SKALA	1:50	FAZA	PROJEKT WYKON.
RYSUNEK	WYKAZ POZOSTAŁYCH ELEMENTÓW ŚLUSARKI						NUMER RYSUNKU
							A-05